



## REPORT

### **1° FORUM "CENTRALITA' URBANE, SISTEMI INSEDIATIVI E SERVIZI TERRITORIALI – SVILUPPO DEL SISTEMA DELLA PRODUZIONE E DELLE INFRASTRUTTURE"**

**10 luglio 2008**

A partire da giugno 2008 la Provincia di Teramo ha avviato un processo di coinvolgimento di tutti i portatori di interesse attraverso l'organizzazione di un numero adeguato di Forum tematici secondo le modalità dell'Agenda 21 Locale per definire in modo condiviso i contenuti del Piano d'Area della Vallata del Tordino attraverso le idee, le opinioni, le competenze dei soggetti protagonisti della vita sociale, culturale, economica, scientifica e politica che operano sul territorio.

Gli incontri hanno affrontato di volta in volta i seguenti aspetti tematici:

- ~ Qualità ambientale ed assetto del territorio;
- ~ Sviluppo del sistema della produzione e delle infrastrutture;
- ~ Centralità urbane, sistemi insediativi e servizi territoriali;
- ~ Coesione sociale e qualità della vita.

Il 10 luglio 2008 alle ore 9.00 si è svolto presso la Sala del Consiglio della Provincia di Teramo il 1° Forum "Centralità urbane, sistemi insediativi e servizi territoriali – Sviluppo del sistema della produzione e delle infrastrutture" al quale hanno partecipato i seguenti portatori d'interesse:

Giuliano Di Flavio - Ufficio di Piano  
Raffaele Di Marcello - Ufficio di Piano  
Giustino Vallese - Ufficio di Piano  
Aldo Cilli - Università "G. D'annunzio" Facoltà di Architettura Pescara  
Maurilio Ronci - Agenda 21 Provincia Teramo  
Serena Ciabò - Agenda 21 Provincia Teramo  
Orazio Di Marcello - Provincia di Teramo, Assessore V Settore  
Rasetti Paolo - ATO 5 Teramano  
Cerasi Antonio - ARA Abruzzo (TE)  
Mastromarini Roberto - Università di Teramo  
Lanciotti Gloriano - CNA Teramo  
Roberto Romani - Laboratorio di Architettura "Ro Office"  
Pallini Valentina - Ingegnere  
Ferruccio Benvenuti - TV6  
Di Sabatino Umberto - CGIL Teramo  
Marco Fabiocchi - ANCE Teramo  
Claudio Calisti - WWF Teramo  
Paesani Antonio - Corpo Forestale dello Stato

**Indirizzo**

Provincia di Teramo  
Assessorato all'urbanistica  
Via Giannina Milli

Segreteria tecnico/scientifica

Tel 0861 331223

Tel 0861 331213

Mail [ptp@provincia.teramo.it](mailto:ptp@provincia.teramo.it)





Grazie al contributo di tutti gli intervenuti sono state messe in luce numerose problematiche e proposte, gli argomenti trattati durante il dibattito e i punti salienti emersi sono stati sintetizzati e raggruppati in due "sezioni":

1. Sviluppo del sistema della produzione e delle infrastrutture
2. Centralità urbane, sistemi insediativi e servizi territoriali.

Di seguito si elencano nel dettaglio le osservazioni riguardanti le singole sezioni:

### **1. SVILUPPO DEL SISTEMA DELLA PRODUZIONE E DELLE INFRASTRUTTURE**

- a. Progettare e attuare nuove politiche territoriali rivolte alla specializzazione dei poli del sistema della produzione;
- b. Riorganizzare e razionalizzare le aree produttive per migliorare l'assetto degli insediamenti e fornire un valido contributo al risparmio del consumo di suolo;
- c. Ripensare le modalità, i criteri e le norme utilizzate per l'espansione delle nuove aree produttive, in una logica qualitativa e di salvaguardia del paesaggio nonché per garantire lo sviluppo del territorio in linea con la sua vocazione naturale;
- d. Migliorare l'infrastruttura ferroviaria con la realizzazione di una bretella di collegamento tra la stazione di Cologna-Roseto e quella di ColleranESCO in modo da realizzare un sistema di metropolitana espresso tra Teramo e Pescara;
- e. Garantire la messa in esercizio dell'autoporto di Roseto degli Abruzzi;
- f. Orientare lo sviluppo del Porto di Giulianova in senso turistico e incoraggiare tutte le azioni in grado di incentivarne il ruolo cantieristico;
- g. Attuare la pianificazione delle aree produttive e direzionali in senso intercomunale;
- h. Realizzare una valutazione strategica dell'area artigianale di Villa Pavone:
  - aprire una nuova fermata ferroviaria a servizio dell'area;
  - realizzare un ingresso-uscita direttamente dalla Teramo-mare;
  - prevedere un sottopasso per collegare l'area con la SS80;
- i. Definire in una logica di ambito la nuova funzionalità dell'autoporto di Castellalto;
- j. Stimolare nuovi investimenti sul servizio di metropolitana di superficie prima ancora che realizzare investimenti di tipo infrastrutturale (arretramento, prolungamento, ...)
- k. Nel rispetto della vocazione agricola della vallata del Tordino favorire la ripresa delle attività agricole salvaguardando le aree pianeggianti, localizzando i nuovi insediamenti produttivi e infrastrutturali in aree marginali o meno favorevoli all'attività agricola;

#### **Indirizzo**

Provincia di Teramo  
Assessorato all'urbanistica  
Via Giannina Milli

Segreteria tecnico/scientifica

Tel 0861 331223

Tel 0861 331213

Mail [ptp@provincia.teramo.it](mailto:ptp@provincia.teramo.it)



Piano d'area della  
Vallata del Tordino



- l. La logica sistemica con cui il Piano è costruito è l'unica che può dare una concreta risposta al tema della disoccupazione (39.000 i disoccupati in Provincia di Teramo e 6.000 nel solo comune capoluogo);
- m. Realizzare una ricognizione puntuale del territorio della Valle del Tordino e del sistema ambientale in particolare per garantire la definizione di strategie efficaci al recupero e alla rinaturalizzazione del terreno;
- n. Oltre al rilievo e all'analisi del settore agricolo è necessario introdurre delle scelte strategiche che introducano un meccanismo in grado di modificare direttamente il territorio (ad esempio: tutti gli agricoltori che beneficiano di un contributo pubblico dovrebbero essere obbligati a seguire una certa programmazione);
- o. Realizzare una ricognizione puntuale delle attività produttive insediate (semi-lavorati per l'industria, per l'edilizia, mobilifici, ...) e in una logica sistemica favorire l'inserimento di attività produttive complementari tanto da realizzare una struttura a filiera corta;
- p. Favorire lo sviluppo delle attività agricole e dell'allevamento in modo da realizzare una salvaguardia attiva del territorio. Implementare contemporaneamente le attività di prima e seconda lavorazione dei prodotti agricoli e di allevamento per sostenere la formazione di mercati locali e delle nuove centralità urbane configurando un sistema territoriale autoreferenziato;

## 2. CENTRALITA' URBANE, SISTEMI INSEDIATIVI E SERVIZI TERRITORIALI

- a. Ridisegnare lo sviluppo dell'agglomerato urbano sorto a ridosso della SS80 in modo che l'asse ferroviario e le sue 7 stazioni costituiscano i nuovi poli dell'assetto urbano;
- b. Rifunzionalizzare le stazioni esistenti e ridisegnare le aree limitrofe anche attraverso la collocazione di aree destinate alla residenza;
- c. Valutare in una logica sistemica gli effetti delle centralità di San Nicolò a Tordino, del progettato complesso universitario di S.Atto, del nuovo centro commerciale e del polo plurifunzionale di Mosciano S. Angelo;
- d. Garantire che intorno alle nuove centralità lo sviluppo insediativo riproduca le condizioni che lo strumento di piano ha definito strategiche. Gli interventi devono assicurare le migliori qualità ambientali, la presenza di spazi da destinare a verde pubblico e/o a parco urbano attrezzato e riqualificare la strada SS80 come strada urbana;
- e. Implementare le competenze del gruppo di lavoro con una figura in grado di valutare gli effetti socio-culturali del piano;

### Indirizzo

Provincia di Teramo  
Assessorato all'urbanistica  
Via Giannina Milli

Segreteria tecnico/scientifica

Tel 0861 331223

Tel 0861 331213

Mail [ptp@provincia.teramo.it](mailto:ptp@provincia.teramo.it)



Piano d'area della  
Vallata del Tordino



LA PROVINCIA DI TERAMO

## La Provincia per lo Sviluppo

- f. Ridurre l'enfasi posta sul sistema turismo in quanto quest'ultimo è un elemento effimero e come tale può avere delle ricadute sul territorio ma non strutturali;
- g. Rivedere la logica del sistema delle centralità urbane da non considerare come un ulteriore sistema di espansione del costruito che provoca ulteriore consumo di suolo. Ma realizzare una visione critica di tale sistema (non c'è espansione demografica) ed orientarlo verso un riequilibrio e una razionalizzazione delle aree del sistema residenziale;
- h. Attuare una visione critica dell'espansione dei grandi centri commerciali che penalizzano il commercio locale in particolare quello dei centri urbani e dei piccoli borghi;
- i. Il Piano deve affrontare in una logica di vallata i nuovi investimenti statali in materia di edilizia economica e popolare;
- j. E' opportuno che il Piano prenda atto di una serie di tendenze già in atto sul territorio e le assuma come dati di progetto ad esempio i nuovi centri commerciali che sorgeranno a Bellante e a Giulianova. Altro aspetto che il Piano deve considerare è il fenomeno dell'incremento delle cinture urbane che si verifica anche a fronte di una mancata crescita demografica;
- k. Nella pianificazione è opportuno considerare che le nuove forti centralità sono costituite dai grandi centri commerciali che producono un effetto di rivalutazione dei terreni limitrofi e su cui si concentreranno gli interessi degli investitori;

### Indirizzo

Provincia di Teramo  
Assessorato all'urbanistica  
Via Giannina Milli

Segreteria tecnico/scientifica

Tel 0861 331223

Tel 0861 331213

Mail [ptp@provincia.teramo.it](mailto:ptp@provincia.teramo.it)

